

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA

OBRA NUEVA

LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE CASABLANCA

QUINTA REGION

URBANO RURAL

| |
|------------|
| Nº CERT. |
| 049/2015 |
| FECHA |
| 04/09/2015 |
| ROL S.I.I. |
| 179-15 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5. y 5.2.6. **Nº150/2015**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6. **PON Nº138/2014**
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción/es

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción **DEFINITIVA** de la obra destinada a **BODEGA MATERIAS PRIMAS**, Ubicada en calle/avenida **ruta 68**, manzana **179**, localidad o loteo **CASABLANCA** sector **RURAL** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| BRITISH AMERICAN TOBACCO OPERACIONES S.A. | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| JUAN ANDRES LAFUENTE LUZONDO | | | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | | |
| | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | | |
| RICARDO FRITIS POBLETE | | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

5.- INDIVIDUALIZACION DE PROFESIONALES

| | | | |
|--|--------|--|--|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | | |
| LUIS DELLA VALLE SOLARI | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| | | | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | | |
| JUAN FELIX ARAYA NAVARRO | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| | | | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. | | |
| JUAN ARAYA NAVARRO | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| | | | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (I.T.O.) | R.U.T. | | |
| | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| | | | |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP.TOTAL (m2) |
|--------------------------------------|----------|------------|----------------|
| PERMISO DE OBRA NUEVA | 138/2014 | 27/08/2014 | 2.771,79 |
| MODIFICACION DE PROYECTO: RESOLUCION | NUMERO | FECHA | SUP.TOTAL (m2) |
| | | | |

| MODIFICACIONES MENORES | | | |
|------------------------|-----------------------------|--|--|
| | | | |
| RECEPCION PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Parte a Recepcionar: | | | |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES).

| DOM | DOCUMENTOS |
|-----|--|
| X | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| | Informe del Inspector Técnico de Obras , si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a normas de construcción |
| X | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detallen medidas de gestión y control de calidad |
| | Informe del revisor independiente |
| | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| X | Libro de Obras |
| X | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| | Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |
| | Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda |
| | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda |
| | Certificado del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural |
| | Certificado que declara la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando proceda |
| | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales , cuando corresponda |
| | Otros (especificar). |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|---|--------------------------|-------------|----------|------------|
| Certificado de Dotación de Agua Potable | | | | |
| Certificado de Dotación de Alcantarillado | | | | |
| X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | MARCELO RETAMALES MARIN | SEC TE1 | 1137072 | 10/12/2014 |
| Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo c) | | | | |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda | | | | |
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y Montacargas, cuando proceda | | | | |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | | | | |
| Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | | | | |

| DOM | PLANOS |
|-----|---|
| | Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda |

9.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O SE ELIMINAN

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |

NOTA.:



YURI RODRÍGUEZ REYES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES